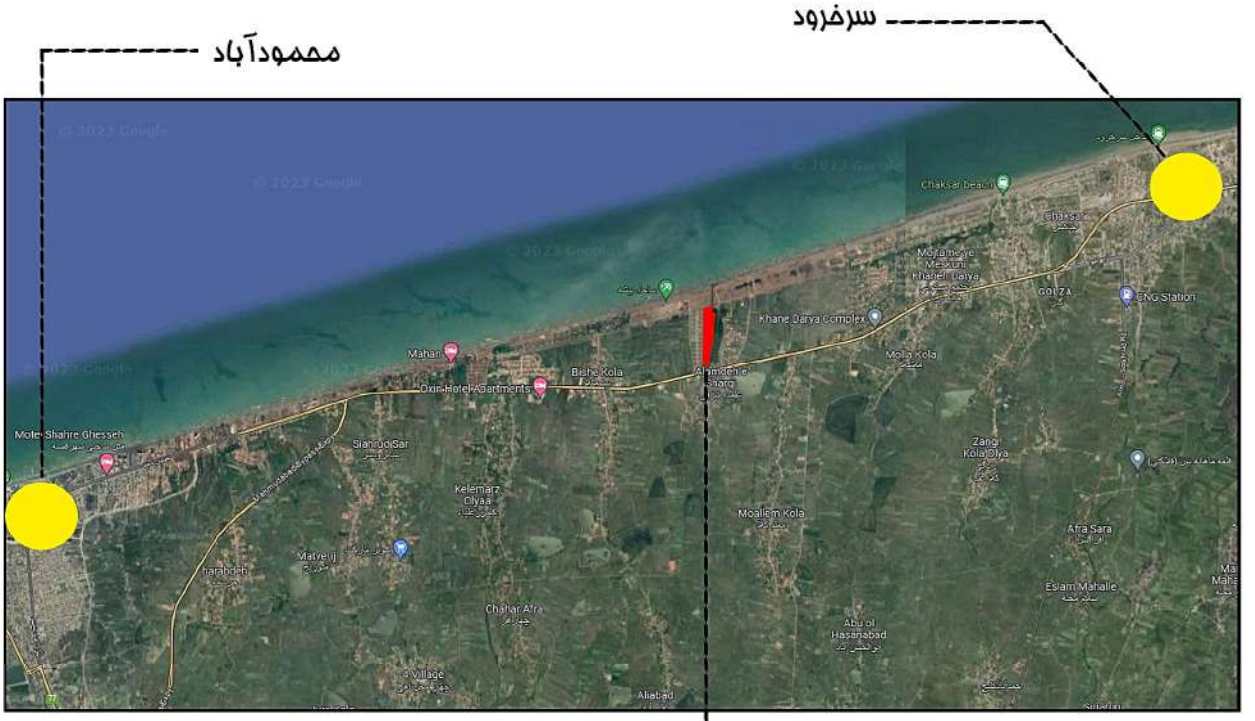
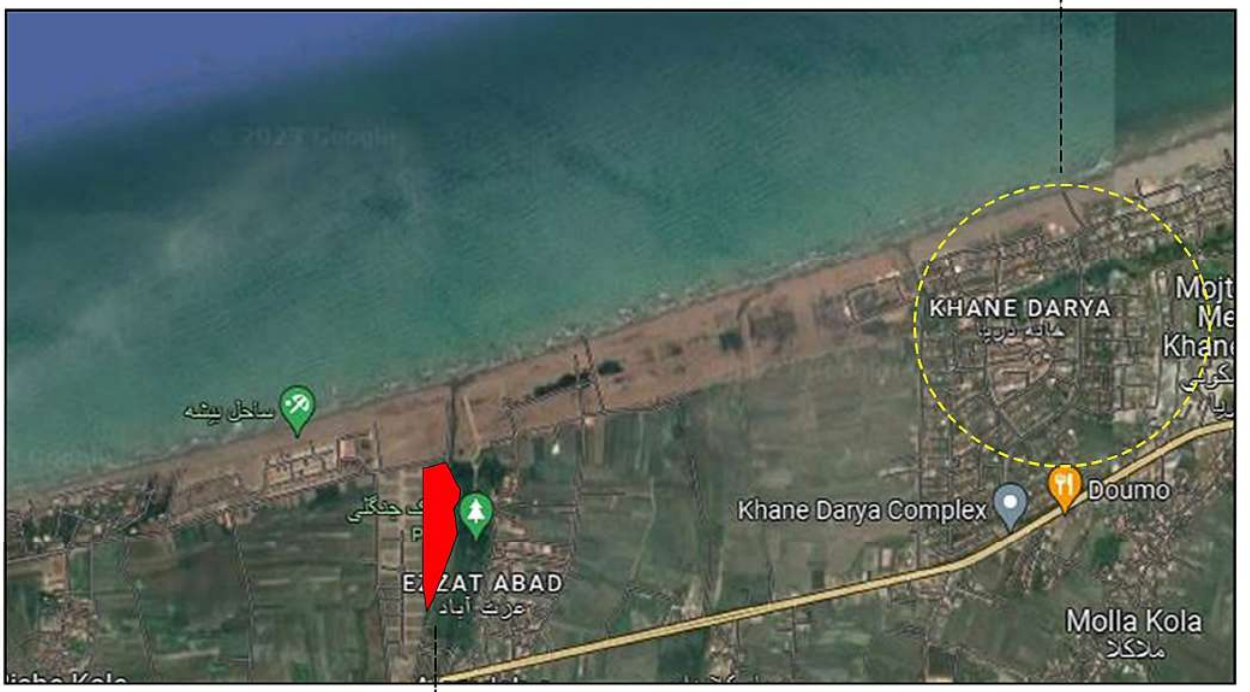
SISI
ENGINEERS GROUP
SINCE 1994

SPIRAL VILLA TOWN

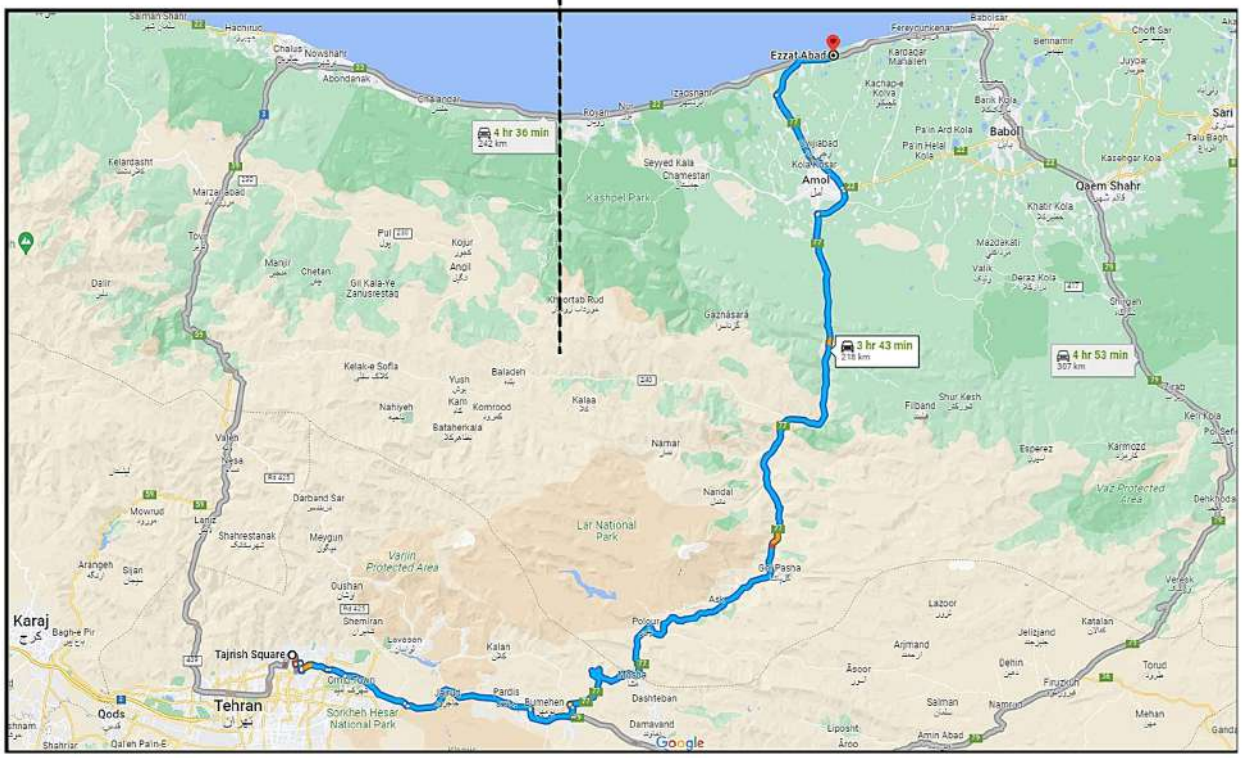



E
D
C
B
A
1.90
3.60
1.90
5.93
13.32
+10.85
+8.10
+4.60
+0.60
±0.00

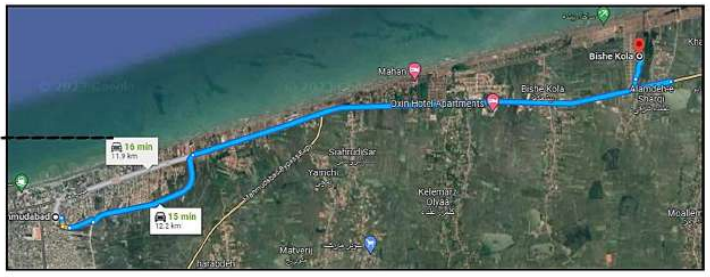

سرخرود
محمودآباد
Chaksar Beach
Chaksar
Moramiye Mesk
Khaneh Dariye
GOLZA
ENG Station
Khane Darya Complex
Molla Kola
Ahmadiye Sharqi
Mahan
Oxin Hotel Apartments
Bishe Kola
Mole Shahre Ghesseh
Siahrudi Sar
Kelemarz Olyaa
Zang Kola Olya
Afra Sara
Eslam Mahalle
Moallem Kola
Matveij
harabdeh
Chahar Afra
Abu ol Hasanabad
4 Village
Aliabad
موقعیت سایت شهرک ویلایی اسپیرال


خانه دریا
KHANE DARYA
خانه دریا
ساحل بیشه
Doumo
Khane Darya Complex
EZZAT ABAD
عزت آباد
Molla Kola
ملاکلا
موقعیت سایت شهرک ویلایی اسپیرال

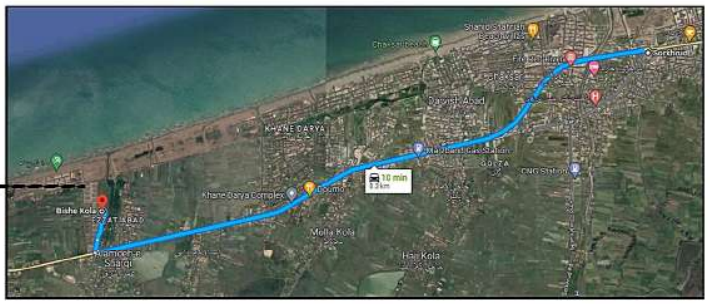
مسیرها از میدان تجریش تا شهرک ویلایی اسپیرال



محمودآباد تا شهرک ویلایی اسپیرال
(۱۲ کیلومتر)



سرخرود تا شهرک ویلایی اسپیرال
(۸ کیلومتر)



شهرک ویلایی اسپیرال

معرفی شهرک ویلایی اسپیرال

شهرک ویلایی اسپیرال یک شهرک خصوصی و ساحلی می‌باشد که در فاصله ۲۰۰ متری دریای خزر واقع شده است و همچنین دارای دسترسی مستقیم به دریاست

شهرک اسپیرال دارای ۱۵۴ قطعه، ۶ دانگ تک‌برگ، به میانگین ۵۵۰ متر مربع (از ۴۸۰ الی ۶۴۰ متر مربع) می‌باشد. این شهرک دارای مشاعات چندمنظوره ورزشی (زمین چمن، زمین والیبال، بسکتبال و...) و خدماتی (کافی‌شاپ، سوپرمارکت و...) می‌باشد

موقعیت مکانی شهرک

شهرک اسپیرال واقع در استان مازندران، حد فاصل شهر محمودآباد و سرخرود و در همسایگی شهرک خانه دریا در منطقه عزت‌آباد، بیشه‌کلا و در قسمت شمال جاده همجوار در چهار ساحل دریای خزر می‌باشد

فاصله شهرک اسپیرال از شرق تهران و از مسیر جاده هراز در مواقع بدون ترافیک ۳:۳۰ ساعت و از تجریش ۳ ساعت می‌باشد. در صورت انتخاب جاده چالوس و لذت بردن از طبیعت زیبایش، ۴ ساعت از ابتدای اتوبان تهران-چالوس می‌باشد

مدیریت و ضوابط

شهرک به صورت هیئت امنا پس از افتتاح واحدهای ویلایی و توسط اعضای شهرک خواهد بود. شهرک اسپیرال دارای ضوابط خاص خصوصی‌سازی می‌باشد که کلیه خریداران زمین می‌بایست این ضوابط خاص را به صورت محضری متعهد گردند تا منافع شهرک برای تمامی اعضا و ساکنین محفوظ بماند

کلیه نکات مدیریتی که در آینده به هیئت امنا انتقال داده خواهد شد، در این ضوابط آمده است

طراحی

ویلاهای شهرک توسط گروه مهندسین سی‌سی به صورت دوبلکس و با سطح اشغال مصوب مدیریت که در نقشه‌های سایت مشخص شده است، طراحی و نظارت می‌شوند. کلیه طراحی‌ها به صورت مدرن و سقف فلت و با توجه به ضوابط و سیمای منظر شهرک توسط مهندسین سی‌سی تهیه، کنترل و تأیید می‌گردد

طراحی سایت شهرک به صورت خطوط منحنی و اسپیرال، محوطه‌سازی ویلاهای زیبا با طول خیابان اصلی و بدون طرح پیش‌فرض شده است

شهرک دارای دیوارکشی امنیتی پیرامونی می‌باشد و توسط دوربین‌های امنیتی کنترل می‌گردد.. دوربین‌ها به گونه‌ای تنظیم شده که مزاحمتی برای حریم خصوصی ویلاها نداشته باشد. کلیه قطعات توسط دیوار سبز و درختان کاج لاوسون و گل‌های نسترن هلندی اجرا شده است که جزء ضوابط شهرک می‌باشد

ویلاها همواره از کوچه ۵ متر عقب‌نشینی دارند و از غرب و شرق طبق طراحی سایت پلان شهرک ۵/۱ متر و ۳ متر جهت پارک اتومبیل در فضای باز جانمایی شده‌اند

در طراحی و اجرای اجزای ساختمانی از مدرن‌ترین طرح‌ها و متریال‌ها استفاده شده و کلیه ویلاها دارای روف‌گاردن مجهز و آسانسور می‌باشند

تمامی امور زیربنایی شهرک اسپیرال اجرا گردیده و کلیه کابل‌های برق، فیبر نوری، لوله‌کشی گاز و آب به صورت زیرزمینی و داخل کانال‌های از پیش طراحی‌شده اجرا گردیده است

روشنایی شهرک اجرا و مورد بهره‌برداری قرار گرفته و تمامی انشعابات به تمام قطعات ویلاها رسیده و آماده بهره‌برداری می‌باشد

گروه مهندسین سی‌سی

مدیریت بخش طراحی ویلاها توسط مهندس محمود نجاری سی‌سی و نظارت دوره‌ای اجرای سازه توسط مهندس عمران، منصور نجاری سی‌سی، مدیران گروه مهندسین سی‌سی با بیش از ۴۰ سال سابقه در صنعت ساختمان می‌باشد

تیم طراحی پروژه شهرک ویلایی اسپیرال جهت کنترل کیفیت اجرای طراحی‌های ویلاها، معماری داخلی ویلاها و اجرای فضاهای باز، نظارت دوره‌ای اجرا را بر عهده دارند و کلیه جزئیات اجرایی زیر نظر تیم طراحی می‌باشد

آرشیتکت: مهندس محمود نجاری سی‌سی

SISI
ENGINEERS GROUP
SINCE 1994

معرفی تیم طراحی و اجرا در پروژه شهرک ویلایی اسپیرال

کارفرما و سرپرست اجرایی پروژه: آقای مهندس رضا رحیمی نوهی

سرپرستان تیم طراحی

سرپرست تیم طراحی معماری و طراحی داخلی: دکتر محمود نجاری سی سی
سرپرست تیم طراحی سازه: مهندس منصور نجاری سی سی

اعضای تیم طراحی و اجرا

طراحان معماری: خانم مهندس مهتاب گازرانی - خانم مهندس مهسا شکوری

طراحان معماری داخلی: خانم مهندس بهنوش طالب‌زاده - خانم مهندس فائزه زارعی - خانم مهندس مائده صادقی

تصویربرداری و انیمیشن: خانم مهندس حدیثه حسنی

طراح کاتالوگ: مهندس حسین سلطانی

طراح سازه: مهندس مصطفی بغدادی

سرپرست نظارت کارگاهی: مهندس آرین زراس‌وند

ناظر کارگاهی: مهندس مصطفی رحیمی

سایر همکاران پروژه

و با تشکر از همکاران دیگر در گروه مهندسین سی سی:

خانم نیلوفر یوسفی، آقای بهزاد تکی‌پور و آقای اکبر حسن‌زاده

و همچنین با تشکر از همکاران تیم اجرایی پروژه شهرک ویلایی اسپیرال:

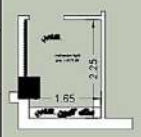
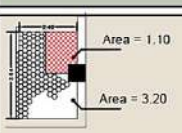
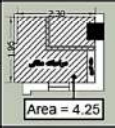
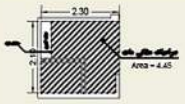
آقای ربیع عقبی (انباردار و تدارکات)
مهندس یاسین سلیمانی (ناظر مقیم)
مهندس رضا محمودی (مجری نما)
مهندس محمدرضا آقاجانی (مجری تأسیسات مکانیکی)
آقای داریوش خلیقی (مجری تأسیسات الکتریکال)

3D Render Gallery

Plan Gallery

SISI
ENGINEERS GROUP
SINCE 1994

سرامیک

نام فضا	نام ریز فضا	متریال	تعداد ورق	ابعاد متریال	نام برند	عکس	توضیحات
سرویس عمومی	دیوار پشت آینه	mahseram.iron black 1.20*2.40	2	120*2.40	mahseram		
	باقی دیوار ها	mahseram.light gray 1.60*0.80	15	160*0.80	mahseram		
	کف با ابعاد 1.65*2.25	brixon gray	4	100*1.00	mahseram		
سرویس اتاق مهمان	دیوار پشت آینه	FAKHAR.STARWOOD BLACK 1.20*0.60	4	1.20*0.60	FAKHAR		
	باقی دیوار ها	سرامیک مشکی مات 1.20*0.60	20	1.20*0.60			
	کف با ابعاد 1.85*2.45	سرامیک مشکی مات	—	—			
نشیمن همکف	دیوار تیوی	favania.caravaggio black 1.20*3.00	2	1.20*3.00	favania		
	سرامیک کف s=116.70	سرامیک مشکی	130	1.00*1.00			
اتاق جنوبی	دیوار پشت تخت	mahseram.iron black 1.20*2.40 or favania.jema 1.20*2.40	1	1.20*2.40	mahseram or favania		
	سرویس: زیر دوشی	کاشی مشکی ۰.۱۰ سانتی به ابعاد 2.85*2.40	—	0.10*0.05			
	سرویس: باقی دیوار ها	mahseram.calcate	13	1.20*0.60			
	سرویس: کف با ابعاد 2.40*3.64	کاشی ۶ ضلعی مشکی	—	—			
سرویس اتاق شرقی	باقی دیوار ها	سرامیک مشکی مات	28	1.20*0.60			
	کف با ابعاد 1.95*2.30	سرامیک مشکی مات	5	1.00*1.00			
اتاق شمالی	دیوار پشت تخت	maxim gray 1.20*2.40	2	1.20*2.40	favania		
	سرویس: دیوار پشت دوش	zigma-mercury gray or jema-mico	1	1.20*2.40	zigma or jema		
	سرویس: باقی دیوار ها	mahseram.brixon gray 1.20*0.60	21	0.60*1.20	mahseram		
	سرویس: کف با ابعاد 2.10*2.30	سرامیک مشکی مات	5	0.60*1.20			

شهرک ویلایی اسپیرال

آرشیتکت : مهندس محمود نجاری سی سی

SPIRAL TOWN

SPIRAL VILLA TOWN

SISI
ENGINEERS GROUP
SINCE 1994



آدرس دفتر کرج ، مهرویلا ، خیابان شهید مجید حیدری(خروجی تهران) ، روبروی پارک کوثر ، پلاک ۱/۵۲۲

SISI.COMPANY

۰۹۱۲۱۱۲۵۶۰۶ ۰۲۶۳۳۵۲۵۲۶۱

۰۹۱۲۱۸۹۲۶۹۸ ۰۲۶۳۳۵۲۵۲۶۲

SISI.GROUP97@GMAIL.COM

